



دستورالعمل

۵۲۲	۱۴۰۱	بند (خ) تبصره (۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۰	س
مخاطبان / ذی نفعان	اداره کل امور مالیاتی		
موضوع	دستورالعمل نحوه وصول و انجام اقدامات اجرایی مرتبط با مالیات موضوع بند (خ) تبصره (۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۰		

به منظور ایجاد وحدت رویه در وصول مالیات انواع واحدهای مسکونی و باغ ویلاهای موضوع بند (خ) تبصره (۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۰، مقرر می‌دارد:

۱- معاونت فناوری‌های مالیاتی نسبت به ارسال پیام کوتاه به مالکان واحدهای مسکونی و باغ ویلاهای مشمول مالیات که مالیات متعلق را پرداخت نکرده‌اند، مبنی بر پرداخت مالیات حداکثر ظرف مهلت یک هفته از تاریخ دریافت پیامک، اقدام نماید.

۲- پس از انقضای مهلت موضوع بند یک این دستورالعمل، معاونت فناوری‌های مالیاتی نسبت به تولید برگ اجرایی سیستمی برای مالکانی که مالیات متعلق را پرداخت ننموده‌اند، اقدام و مراتب را در سامانه وصول و اجرای اداره ذی‌ربط و درگاه خدمات الکترونیکی مودیان بارگذاری نموده و امکان اعتراض به برگ اجرایی را از طریق درگاه مذکور فراهم نماید.

۳- همزمان با بارگذاری برگ اجرایی در درگاه خدمات الکترونیک مالیاتی، پیامک اطلاع رسانی رویت برگ اجرایی برای مالکان واحدهای مسکونی و باغ ویلاها ارسال شود.

۴- مشاهده برگ اجرایی در درگاه در حکم ابلاغ برگ اجرایی به مالک تلقی می‌گردد. در صورت عدم مراجعه مالک به درگاه و عدم مشاهده برگ اجرایی ظرف مدت هفت روز کاری پس از بارگذاری، روز هشتم کاری به منزله تاریخ ابلاغ تلقی می‌گردد.

۵- چنانچه مالک طی مهلت مقرر قانونی پس از ابلاغ برگ اجرایی مالیات متعلق را پرداخت ننماید، ادارات امور مالیاتی ذی‌ربط از طریق عملیات اجرایی موضوع ماده (۲۱۸) قانون مالیات‌های مستقیم نسبت به وصول مالیات اقدام نمایند.

۶- ادارات امور مالیاتی موظفند با توجه به تعداد موارد ارجاع شده به وصول و اجرا، نسبت به تعیین مامور یا ماموران اجرایی مشخص برای انجام و پیگیری اقدامات اجرایی و وصول مالیات با رعایت آیین‌نامه اجرایی موضوع ماده ۲۱۸ قانون مالیات‌های مستقیم اقدام نمایند؛ به نحوی که در کوتاه‌ترین زمان ممکن نسبت به وصول مالیات اقدام شود.

۷- در موارد اعتراض مالکان به ارزش واحدهای مسکونی و باغ ویلاها و یا مالیات تعیین شده یا اقدامات اجرایی، مراتب در اجرای ماده (۲۱۶) قانون مالیات‌های مستقیم قابل طرح در هیات حل اختلاف مالیاتی خواهد بود. هیات مزبور یک مرحله‌ای بوده و رای صادره قطعی و غیر قابل تجدیدنظرخواهی می‌باشد.

۸- در صورتی که مالکان مشمول، قبل از مزایده اموال توقیفی، نسبت به پرداخت مالیات متعلق اقدام نمایند، عملیات اجرایی رفع اثر می‌شود.

شماره ۵۲۲ / ۱۴۰۱ / ۲۰۰
تاریخ ۱۴۰۱ / ۲ / ۱۵
پست



وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور
رئیس کل

۹- صدور گواهی موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیاتهای مستقیم برای واحدهای مسکونی و باغ ویلاهای مشمول مالیات، قبل از پرداخت مالیات متعلق، امکان پذیر نمی باشد. لذا معاونت فناوری های مالیاتی اقدامات لازم را در این زمینه بعمل آورد.

۱۰- معاونت فناوری های مالیاتی مکلف است پس از وصول مالیات متعلقه، گواهی پرداخت مالیات واحدهای مسکونی و باغ ویلاهای مشمول را از طریق سامانه مربوط صادر نماید.

۱۱- معاونت فناوری های مالیاتی امکان پیگیری سیستمی عملکرد ادارات امور مالیاتی در اقدامات اجرایی را فراهم و معاونت درآمدهای مالیاتی نیز ضمن نظارت بر عملکرد ادارات کل امور مالیاتی، موظف است گزارش آن را بصورت ماهانه در شورای معاونان ارائه نماید.

داود منظور

تاریخ اجرا: مطابق دستورالعمل	محل اجرا: مطابق بخشنامه	مرجع داخل: دادستانی انتظامی مالیاتی	نحوه ابلاغ: سیستمی
------------------------------	-------------------------	-------------------------------------	--------------------



- ۹- صدور گواهی موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیاتهای مستقیم برای واحدهای مسکونی و باغ ویلاهای مشمول مالیات، قبل از پرداخت مالیات متعلق، امکان پذیر نمی باشد. لذا معاونت فناوری های مالیاتی اقدامات لازم را در این زمینه بعمل آورد.
- ۱۰- معاونت فناوری های مالیاتی مکلف است پس از وصول مالیات متعلقه، گواهی پرداخت مالیات واحدهای مسکونی و باغ ویلاهای مشمول را از طریق سامانه مربوط صادر نماید.
- ۱۱- معاونت فناوری های مالیاتی امکان پیگیری سیستمی عملکرد ادارات امور مالیاتی در اقدامات اجرایی را فراهم و معاونت درآمدهای مالیاتی نیز ضمن نظارت بر عملکرد ادارات کل امور مالیاتی، موظف است گزارش آن را بصورت ماهانه در شورای معاونان ارائه نماید.

داود منظور

تاریخ اجرا: مطابق دستورالعمل	مدت اجرا: مطابق بخشنامه	مرجع ناظر: دادستانی انتظامی مالیاتی	نحوه ابلاغ: سیستمی
<p>گیرندگان رونوشت:</p> <ul style="list-style-type: none"> - جناب آقای دکتر خاندوزی وزیر محترم امور اقتصادی و دارایی برای استحضار. - امور تدوین، تنقیح و انتشار قوانین و مقررات معاونت حقوقی ریاست جمهوری برای استحضار. - معاونان محترم سازمان برای اطلاع. - شورای عالی مالیاتی برای اطلاع. - مرکز عالی دادخواهی مالیاتی و تشخیص صلاحیت حرفه ای برای اطلاع. - دفتر حقوقی و قراردادهای مالیاتی، برای اطلاع و درج در بانک اطلاعات بخشنامه ها. - دادستانی انتظامی مالیاتی برای اطلاع. - جامعه مشاوران رسمی مالیاتی ایران برای اطلاع. - دفاتر ستادی برای اطلاع. 			